

ანგარიში

ლენტეხის მუნიციპალიტეტის ეკონომიკური განვითარების სამსახურის მიერ

2025 წლის 6 თვეში გაწეული მუშაობის შესახებ

დ. ლენტეხი

10.07.2025

ლენტეხის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების სამსახური შედგება ორი განყოფილებისგან, ყველა განყოფილება დაკომპლექტებულია სრულად სათანადო კომპეტენციის კადრებით და ყველა საჯარო მოხელეს აქვს შესაბამისი სამუშაო უნარები.

განყოფილებები თავიანთ მოვალეობებს ახორციელებენ კანონმდებლობით გათვალისწინებული გეგმების მიხედვით, მათი უფლება-მოვალეობის კომპეტენციის ფარგლებში, დებულების შესაბამისად.

ეკონომიკური განვითარების სამსახურის თანამშრომლები სისტემატურად ღებულობენ მონაწილეობას ლენტეხის მუნიციპალიტეტის ყოველდღიურ საქმიანობაში, თანამშრომლები აქტიურად არიან ჩართული სხვადასხვა კომისიებში, კერძოდ-საპრივატიზაციო კომისიაში, მერიის საინვენტარიზაციო კომისიაში, შესასრულებელი სამუშაოების მიმღებ, მაღალ მთიანობის სტატუსის მიმნიჭებელ კომისიებში, სოფლის მხარდაჭერის პროგრამის ფარგლებში მუნიციპალიტეტის სოფლებში საერთო კრების ჩატარების მიზნით სამუშაო ჯგუფებში.

ეკონომიკური განვითარების სამსახურში შედის ქონების აღრიცხვისა და მართვის განყოფილება, რომელიც დაკომპლექტებულია სრულად. განყოფილება აწარმოებს მუნიციპალიტეტში არსებული ქონების აღრიცხვა-რეგისტრაციას, მუშაობს სახელმწიფო ქონების მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის საკითხებზე, რეკომენდაციებს შეიმუშავებს მუნიციპალური ქონების კატეგორიების განსაზღვრასა და შეცვლასთან, მუნიციპალური ქონებით სარგებლობასთან დაკავშირებით, აგრეთვე ამზადებს საჭირო რეკომენდაციებსა და დოკუმენტაციას მუნიციპალური ქონების პრივატიზებასა და სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე, ახორციელებს მოქმედი კანონმდებლობითა და მუნიციპალიტეტის სამართლებრივი აქტებით გათვალისწინებულ სხვა ფუნქცი-მოვალეობებს.

2025 წლის 6 თვეში სხვადასხვა სახელმწიფო უწყებიდან ეკონომიკის სამსახურში შემოსულია სულ 99 წერილი, რაზედაც მომზადდა შესაბამისი პასუხები, გასული წერილების რაოდენობა არის 79.

აზომვით/აგეგმვითი ნახაზების შედგენასთან დაკავშირებით 2024 წლის 21 ნოემბერს გაფორმდა ხელშეკრულება N 300 ი/მ. თორნიკე ფართლაძესთან და მომზადდა 9 ობიექტზე აზომვითი/ აგეგმვითი ნახაზები შესაბამისი ელ ვერსიებით. მომზადდა დოკუმენტაცია სახელმწიფო ქონების მუნიციპალურ საკუთრებაში გადმოცემა-რეგისტრაციისთვის. ამ პროცესის წარმართვისთვის ვხელმძღვანელობთ საქართველოს ორგანული კანონის, საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 24 ოქტომბრის N233 დადგენილებითა და სხვა კანონმდებლობის გათვალისწინებით. ამასთან დაკავშირებით ვთანამშრომლობთ შემდეგ სახელმწიფო უწყებებთან: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსთან, სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან, სსიპ-მინერალური რესურსების სააგენტოსთან, სატყეო და საავტომობილო გზების დეპარტამენტებთან, სს საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემასთან, ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსთან. საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში მუნიციპალურ საკუთრებაში დარეგისტრირდა ობიექტი, დაუსრულებელია 3, ხოლო უარყოფითი პასუხით დასრულდა 2 ობიექტი. მომზადდა დოკუმენტაცია რეგისტრაციის ცვლილებაზე, საბავშვო ბაღის მშენებლობისთვის, დაბა ლენტეხში არსებულ უძრავ ქონებაზე (საკ კოდი 87.04.24.008), მოსახლეობის მოთხოვნის საფუძველზე, მომზადდა დოკუმენტაცია და მოხდა სოფ. წანაშის სასაფლაოების დაყოფის რეგისტრაცია.

სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ბიუროსთან, დაიდო ერთი ხელშეკრულება დაბა ლენტეხში ჭავჭავაძის ქუჩაზე მდებარე უძრავი ქონების (საკ. კ.87.04.21.093) ტექნიკური მდგომარეობის შემოწმებაზე.

საპრივატიზებოდ გამოტანილი იქნა შემდეგი ქონება:

1. დაბა ლენტეხში მდებარე უძრავი ქონება ს.კ. 87. 04. 23. 001 /არ გაყიდულა/

დაბაში კერძო მფლობელობაში არსებულ ბინებზე დოკუმენტაციის მოძიებასა და საკუთრების მოწმობის გაცემასთან დაკავშირებით საანგარიშო წელს შემოსულია 1(ერთი) განცხადება და მოწმობა გაცემულია ერთ მესაკუთრეზე.

ქონების აღრიცხვისა და მართვის განყოფილება აწარმოებს ხელშეკრულების პროექტების მომზადებას, კერძოდ მომზადდა და გაფორმდა ერთი უზუფრუქტის ხელშეკრულება და ვადა გაუგრძელდა ორ საიჯარო ხელშეკრულებას.

ელ. პროგრამაში eProperty.ge - ში შეიქმნა მუნიციპალური ქონების აღრიცხვის ბაზა და ქონების შექმნა/ შეძენა/პრივატიზების შემთხვევაში რეგულარულად მიმდინარეობს ბაზის ფორმირება.

ქონების აღრიცხვის მიზნით განყოფილებამ აწარმოა გასვლითი მუშაობა საჭირო დოკუმენტაციის მოსამზადებლად, ასევე მოსახლეობასთან შეხვედრა სახელმწიფო

საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვასთან დაკავშირებით მიზანშეწონილობის შესახებ, რაზედაც მომზადდა შესაბამისი ოქმები.

ქონების აღრიცხვისა და მართვის განყოფილების თანამშრომლები სისტემატურად ამზადებენ წინადადებებს, დასკვნებს და რეკომენდაციებს მუნიციპალური ქონების კატეგორიების განსაზღვრასა და შეცვლასთან დაკავშირებით, მუნიციპალური ქონების შექმნის, შეძენის, პრივატიზების ან სარგებლობის უფლების გადაცემის შესახებ.

ეკონომიკური განვითარების სამსახურის შემადგენლობაშია ასევე მოსაკრებლების ადმინისტრირების, კონტროლის და სტატისტიკის განყოფილება. ლენტეხის მუნიციპალიტეტის ეკონომიკური განვითარების სამსახურის მოსაკრებლების ადმინისტრირების, კონტროლის და სტატისტიკის განყოფილებაში დასაქმებულია 3 (სამი) თანამშრომელი და 1 (ერთი) შტატგარეშე თანამშრომელი, რომლებიც მუშაობას წარმართავენ განყოფილების სამუშაო გეგმისა და მერიის დებულების შესაბამისად, კერძოდ: ახდენენ ადგილობრივ გადასახადებზე და მოსაკრებლებზე წინადადებების შემუშავებას, ადგილობრივი გადასახადებისა და განაკვეთების შემუშავებას კანონით გათვალისწინებულ ზღვრული ოდენობის ფარგლებში, ადგილობრივი მოსაკრებლების ამოღების უზრუნველყოფას, ეკონომიკური განვითარების დასაგეგმად საჭირო სტატისტიკური ინფორმაციის შეგროვებას და დამუშავებას. მოქმედი კანონმდებლობით და მუნიციპალიტეტის სამართლებრივი აქტებით განსაზღვრული სხვა ფუნქციების განხორციელებას.

რაც შეეხება გადასახადებს:

1. ქონების გადასახადი წლიური გეგმა - 70,000 ლარი, 6 თვეში შემოსულია - 7400,00 ლარს;
2. დასუფთავების მოსაკრებელი, გეგმა: 13880 ლარი, 6 თვეში შემოსულია - 4085 ლარი;

განყოფილების მიერ ხდება დასუფთავების მოსაკრებლების ხელშეკრულების მომზადება ინდ. მეწარმეებსა და იურდიულ პირებთან, 2025 წელის გაფორმებულია სულ - 34 ხელშეკრულება, აქედან იურდიულ პირზე - 20, ფიზიკურ პირზე - 14. ხელშეკრულების გაფორმების პარალელურად გვაქვს საკრებულოს მიერ დამტკიცებული ქვითარი, ქვითრის ამოწერის შემდეგ ხდება მოსაკრებლების ამოღება შესაბამის ანგარიშზე ჩარიცხვით, ასევე რამდენიმე გადამხდელთან ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი. დასუფთავების მოსაკრებლის ამოღება არ ხდება მოსახლეობიდან, რისთვისაც საჭიროა შეხვედრები დაბის მოსახლეობასთან. შეხვედრებში ჩართული უნდა იყვნენ მუნიციპალიტეტის მერიისა და საკრებულოს ხელმძღვანელი პირები, დაბის მაჟორიტარი დეპუტატი და სხვა პასუხისმგებელი პირები.

განყოფილება მუშაობს წიაღის მოპოვებაზე ლიცენზიის გაცემის მიზანშეწონილობის საკითხზე, რის შესახებაც წიაღის ეროვნული სააგენტოდან შემოსული წერილის საფუძველზე ხდება ადგილზე მისვლა და მოსახლეობასთან შეხვედრა ობიექტის შესასწავლად, ამის შემდეგ მოტივირებული/დასაბუთებული პასუხი იგზავნება წიაღის ეროვნულ სააგენტოში.

ამავე განყოფილებაში შედის სტატისტიკური მონაცემების შეგროვება, დამუშავება და ანალიზი. მუდმივად ხდება სტატისტიკური მონაცემების ცვლილება-განახლება ლენტეხის მუნიციპალიტეტის დემოგრაფიული, სოციალური, დასაქმებულთა და თვით დასაქმებულთა აღრიცხვა, ასაკობრივი დიფერენცირება/დაყოფა, ბიზნეს სექტორის აღრიცხვა, კომლთა რაოდენობის დადგენა მუნიციპალიტეტში შემავალი ადმინისტრაციული ერთეულების მიხედვით, სამედიცინო და საგანმანათლებლო დაწესებულებების და იქ მომუშავე პერსონალის რაოდენობრივი აღრიცხვა. ასევე აღრიცხულია თითოეულ თეშში წარმოებული შინამეურნეობა. ყოველდღიურად გადაეცემა სტატისტიკური მონაცემები რაჭა, ლეჩხუმისა და ქვ. სვანეთის სახელმწიფო რწმუნებულის ადმინისტრაციას. ეს ყველაფერი ემსახურება მუნიციპალიტეტის ეკონომიკური განვითარების დაგეგმვას. ასევე ინტენსიურად ვმუშაობთ მუნიციპალური განვითარების პროექტებზე.

ეკონომიკის სამსახურის თანამშრომლები სისტემატიურად არიან ჩართული სხვადასხვა ტრენინგებში, რითაც ეძლევათ საშუალება კვალიფიციური დონის გაუმჯობესებასა და ამაღლებაში; კერძოდ, მ/წლის განმავლობაში ეკონომიკის სამსახურის თანამშრომლებმა მონაწილეობა მივიღეთ 6 (ექვს) სხვადასხვა ტრენინგში.

ლენტეხის მუნიციპალიტეტის მერიის

ეკონომიკის სამსახურის უფროსი:



/ზ. გაზდელიანი/