

ლენტეხის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება N08

25 მაისი 2022 წ.

დაბა ლენტეხი

ლენტეხის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე შენობა-ნაგებობების მშენებლობასთან დაკავშირებული დოკუმენტების (მითითება, შემოწმების აქტი, შემოწმების აქტი (მითითების გარეშე), უწყება, დათვალიერების ოქმი, მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმი, სააღსრულებო ფურცელი) ფორმების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 123-ე და 129-ე მუხლების, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების დანართის 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის და საქართველოს კანონის „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ მე-20 მუხლის პირველი პუნქტის, 21-ე მუხლის მე-2, მე-3 და მე-4 პუნქტების შესაბამისად ლენტეხის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს,

მუხლი 1

დამტკიცდეს მითითების ფორმა დანართი №1-ის შესაბამისად.

მუხლი 2

დამტკიცდეს შემოწმების აქტის ფორმა დანართი №2-ის შესაბამისად.

მუხლი 3

დამტკიცდეს შემოწმების აქტის (მითითების გარეშე) ფორმა დანართი №3-ის შესაბამისად.

მუხლი 4

დამტკიცდეს უწყების ფორმა დანართი №4-ის შესაბამისად.

მუხლი 5

დამტკიცდეს დათვალიერების ოქმის ფორმა დანართი №5-ის შესაბამისად.

მუხლი 6

დამტკიცდეს მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმის ფორმა დანართი №6-ის შესაბამისად

მუხლი 7

დამტკიცდეს სააღსრულებო ფურცლის ფორმა დანართი № 7-ის შესაბამისად.

მუხლი 8

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის სფეროში უფლებამოსილების განხორციელება დაეკისროს ლენტეხის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, არქიტექტურისა და სამშენებლო ზედამხედველობის სამსახურს.

მუხლი 9

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ლენტეხის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი გაზდელიანი

ლენტეხის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, არქიტექტურისა და სამშენებლო
ზედამხედველობის სამსახური

მითითება №-----

შედგენის თარიღი -----

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 124-ე მუხლის შესაბამისად.

მითითება წარმოადგენს მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მიერ სამართალდარღვევის ფაქტზე სამშენებლო საქმიანობაზე დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, რომლითაც განისაზღვრება გონივრული ვადა, რომლის ფარგლებშიც მან უნდა შეასრულოს მითითებით დადგენილი პირობები სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი -----ობიექტის დასახელება

და მისამართი-----

-----დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები

-----რაც

გათვალისწინებულია „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის ---- მუხლის ---- ნაწილის----- ქვეპუნქტით. საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე

განისაზღვრება ----- ლარით;

დარღვევის გამოსწორების ვადა ----- დღე

საჯარო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზედაც დგება შემოწმების აქტი მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ. შემოწმების აქტში აისახება ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებით;

ა) მითითება შესრულდა;

ბ) მითითება არ შესრულდა;

გ) მითითება არადროულად სრულდება;

სამშენებლო სამართალდარღვევის მითითების, შემოწმების აქტი და ადმინისტრაციული აქტის გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად.

მითითების გამცემი (თანამდებობა: სახელი, გვარი და ხელმოწერა)

მითითება ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა).

დანართი N-2

ლენტეხის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, არქიტექტურისა და სამშენებლო
ზედამხედველობის სამსახური
შემოწმების აქტი № -----

შედგენის თარიღი -----

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ, არაუმეტეს 7 (შვიდი) კალენდარული დღის
ვადაში სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზეც
დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება მშენებარე ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა
მითითების პირობებთან მიმართებაში.

შემოწმების აქტი დგება----- გაცემული --- მითითებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების
მდგომარეობის დასადგენად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი -----ობიექტის დასახელება
და

მისამართი -----

შემოწმების მომენტში მშენებლობის ეტაპი: -----
-----შემოწმებით

დადგინდა: -----

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა: სახელი, გვარი და ხელმოწერა)

აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა).

დანართი N3

ლენტეხის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, არქიტექტურისა და სამშენებლო
ზედამხედველობის სამსახური
შემოწმების აქტი (მითითების გარეშე) №-----

შედგენის თარიღი -----

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 123-ე
მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული
ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

1. მშენებლობის შეჩერების შესახებ მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს
დადგენილების შეუსრულებლობისას;
2. დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ ადმინისტრაციული აქტის მიღებისას;
3. დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;
4. საიჭაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

5. უფლებამოსილი ორგანოსათვის იმ ობიექტების ექსპლუატაციაში მისაღებად განაცხადის დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;
6. თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;
7. მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევისას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი

-----ობიექტის დასახელება და მისამართი

-----შემოწმების მომენტში მშენებლობის ეტაპი:

-----შემოწმებით დადგინდა:

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა: სახელი, გვარი და ხელმოწერა

აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა).

დანართი N4

**ლენტეხის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, არქიტექტურისა და სამშენებლო
ზედამხედველობის სამსახური
უწყება № -----**

გაგზავნის თარიღი -----

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მიერ სამშენებლო სამართალდარღვევის გამო დაწყებულ ადმინისტრაციულ წარმოებასთან დაკავშირებით ვალდებული ბრძანდებით, გამოცხადდეთ ლენტეხის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ინფრასტრუქტურისა და ზედამხედველობის სამსახურში სამშენებლო სამართალდარღვევის ფაქტთან დაკავშირებულ საქმის განხილვაზე, ქვემოთ მითითებულ დროს, მითითებულ ადგილზე.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი

ობიექტის დასახელება და მისამართი

საქმის განხილვის თარიღი: -----

საქმის განხილვის ადგილი -----

საქმის განხილვის დრო -----

საქმის განმხილველი თანამდებობის პირის ვინაობა-----

პირი, რომელსაც უწყება ჩაჰბარდა -----

სახელი, გვარი, ხელმოწერა

სამსახურის უფროსი:

სახელი, გვარი

დანართი №5

ლენტეხის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, არქიტექტურისა და სამშენებლო
ზედამხედველობის სამსახური
დათვალიერების ოქმი №-----

შედგენის თარიღი

მისამართი

შემდგენი პირები: -----

დათვალიერების საფუძველი:

1. შემოსული წერილი № და თარიღი-----
2. ცხელი ხაზი № და თარიღი -----
3. აშკარა დარღვევა -----

დასათვალიერებელი ობიექტის:

1. მესაკუთრე-----
2. მშენებელი -----
3. დამკვეთი -----
4. სხვა -----

დასათვალიერებელი ობიექტის ზუსტი აღწერა და პარამეტრები: -----

-----სამართალდარღვევა სამშენებლო

საქმიანობაში:

1. სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა;
2. უნებართვო მშენებლობა, რეკონსტრუქცია ან დემონტაჟი;
3. ობიექტზე საინფორმაციო დაფის განუთავსებლობა ან დაფაზე არასრული ინფორმაციის განთავსება;
4. უსაფრთხოების ღობის ან/და დამცავი ბადის დარღვევით განთავსება ან განუთავსებლობა;
5. ობიექტის ფუნქციონირება ექსპლუატაციაში მიუღებლად;
6. მშენებლობის შეჩერების შესახებ დადგენილების შეუსრულებლობა;
7. მშენებლობის უსაფრთხოების ნორმების დარღვევა;
8. იმ ავარიული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის ან დემონტაჟის განუხორციელებლობა, რომლის რეკონსტრუქციის ან დემონტაჟის გარეშე არსებობა უშუალო საფრთხეს უქმნის ადამიანის სიცოცხლეს ან/და ჯანმრთელობას

ახსნა-განმარტება: -----

დაინტერესებული პირის ხელმოწერა: -----

შემდგენელის ხელმოწერა: -----

ფოტოდანართი (რაოდენობა) -----

დანართი №6
ლენტების მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, არქიტექტურისა და სამშენებლო
ზედამხედველობის სამსახური
მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმი N-

შედგენის თარიღი -----

დამკვეთი, დამკვეთის წარმომადგენელი-----

მენარდე, მენარდის

წარმომადგენელი -----
არქიტექტურულ-სამშენებლო

საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოს წარმომადგენელი -----

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს

ოქმი, მასზედ, რომ მოვახდინეთ მშენებლობის დათვალიერება

სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება-----

ობიექტის მისამართი-----

დამკვეთი-----

-----მენარდე-----

საპროექტო დოკუმენტაცია

დამუშავებულია-----

სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად

კერძოდ:-----

ოქმის შედგენისას წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, გამოცდილება (შემოწმება)

აქტები,გამოყენებული მასალების სერტიფიკატები, ფარული და სხვა სამუშაოების შემდეგი აქტები: ----

აღნიშნულიდან გამომდინარე, ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპის

დასრულებას

დოკუმენტაციის დამოწმებული ასლები თან ერთვის

დამკვეთი, დამკვეთის წარმომადგენელი

მენარდე, მენარდის წარმომადგენელი

არქიტექტურულ- სამშენებლო საქმიანობაზე

საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი

ორგანოს წარმომადგენელი

(ხელმოწერა)

დანართი №7

ლენტეხის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, არქიტექტურისა და სამშენებლო
ზედამხედველობის სამსახური
სააღსრულებო ფურცელი №-----

შედგენის ადგილი

თარიღი

აღსასრულებელი გადაწყვეტილების გამომტანი ორგანო

სამშენებლო

სამართალდამრღვევი

სამშენებლო სამართალდარღვევა

ინდივიდუალური

ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის(ბრძანების) მიმღები

ადმინისტრაციული ორგანო, მიღების თარიღი და

ნომერი

ინდივიდუალურ-სამართლებრივი აქტის (ბრძანების) სარეზოლუციო ნაწილი

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის (ბრძანების) ძალაში შესვლის თარიღი

კრედიტორის დასახელება და რეკვიზიტები

მოვალის

დასახელება და რეკვიზიტები

სააღსრულებლო

ფურცლის გაცემის თარიღი

ლენტეხის მუნიციპალიტეტის მერი